

**Premesso che:**

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende "dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico".
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto "Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del "tornaconto privato" e di quantificazione del "rilevante interesse pubblico".
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto "Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004", è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del "tornaconto privato" basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio.
- La ditta Fabris Paola ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato, acquisita al prot. n. 2011/058330 del 25/10/2011, ad oggetto "Accordo Via Campo Marzio", successivamente integrata in data 15/11/2011, prot. n.2011/62775 e in data 07/03/2013 prot.n.2013//15089 con la quale chiede la realizzazione di un nuovo edificio ad uso residenziale attraverso il recupero di parte dei volumi preesistenti e si impegna a riqualificare il tratto della cinta muraria storica di Bassano per la parte in proprietà;
- La proposta di Accordo pubblico/privato è costituita dall'Atto di Accordo Pubblico/privato denominato "Via Campo Marzio" ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Fabris Paola e dai seguenti elaborati scritto – grafici:
  - Analisi Vincoli – PI vigente – PAT, prot.n.2013/15089;
  - Raffronto PI approvato vigente – PI approvato variante e studio di fattibilità, prot.n.2013/15089;
  - Stato di fatto - piante e prospetti, prot.n.2013/15089;

- Ipotesi di progetto non vincolante – piante, prot.n.2013/15089;
  - Ipotesi di progetto non vincolante – prospetti e sezioni, prot.n.2013/15089;
  - Ipotesi di progetto non vincolante – sezioni longitudinali, prot.n.2011/58330;
  - Allegato n. 1 – Documentazione catastale, prot.n.2011/58330;
  - Allegato n. 2 - Dichiarazione di disponibilità all'Accordo, prot.n.2011/58330;
  - Allegato n. 3 - Scheda Tecnica, prot.n.2011/58330;
  - Allegato n. 4 - Relazione tecnica – illustrativa, prot.n.2011/58330;
  - Allegato n. 5 – Dichiarazione di conformità al PAT e alla VAS del PAT, prot.n.2011/58330;
  - Allegato n. 6 – Raffronto tornaconto privato – interesse pubblico, prot.n.2013/15089;
  - Allegato n. 7 – Documentazione fotografica, prot.n.2013/15089;
  - Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) prot.n.2013/29355 del 15.05.2013;
  - Asseverazione di Compatibilità Idraulica, prot.n. 2013/29355 del 15.05.2013;
- In fase di approvazione della proposta di Atto di Accordo di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
    - “Verifica calcolo tornaconto del privato e stima del rilevante interesse pubblico”, redatta dal Dirigente dell’Area Urbanistica in data 07/03/2013, con la quale è stata valutata la perizia presentata dal privato in conformità ai criteri richiamati nelle deliberazioni di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011 nonché alle modalità di calcolo n.2 di cui all’allegato sub A) alla Delibera di G.C. n. 243 del 02.10.2012;
    - relazione di istruttoria tecnica datata 07/03/2013, redatta dall’Area Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010;
    - parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Integrata n. 10/96 del 08/03/2013;
    - verbali della III<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente “Urbanistica ed arredo urbano” n. 3 in data 07/02/2013;
  - Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida di cui alle deliberazioni di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009 e n. 55 in data 22/07/2010, di cui sopra, la Giunta comunale con propria deliberazione n. 62 in data 12/03/2013, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di “rilevante interesse pubblico” per le motivazioni di cui alla medesima.
  - Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 26 in data 26/03/2013, ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato “*via Campo Marzio*” ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11;
  - Con atto n. 9038 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa in data 18/04/2013 è stato stipulato l’Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato “*via Campo Marzio*” ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Fabris Paola;

**Considerato** che all’art. 2 della suddetto Atto d’Accordo è stabilito che il Comune dovrà provvedere alla progettazione ed approvazione di una apposita Variante urbanistica al P.I., finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell’Accordo con i propri elaborati scritto-grafici.

**Considerato** altresì che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della ditta proponente, che ha già provveduto a versarle, come da art. 7 dell’Atto di Accordo, stipulato in data 18/04/2013 al n. 9038 di Rep. del Segretario Generale del Comune di

Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmati.

**Considerato** infine che la ditta Fabris Paola soddisfa un “rilevante interesse pubblico”, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, che si concretizza nel recupero di un parte delle mura storiche di Bassano del Grappa e nella monetizzazione del corrispettivo economico finalizzato ad investimenti per opere pubbliche a favore della collettività, in conformità al programma triennale delle opere pubbliche, per € 36.680,00.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

**Visti** gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l’articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

**Visti** gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1) di **recepire** la proposta di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato “*via Campo Marzio*” ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Fabris Paola, stipulato in data 18/04/2013 al n. 9038 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e composto dai seguenti elaborati scritto - grafici:

- Analisi Vincoli – PI vigente – PAT, prot.n.2013/15089;
- Raffronto PI approvato vigente – PI approvato variante e studio di fattibilità, prot.n.2013/15089;
- Stato di fatto - piante e prospetti, prot.n.2013/15089;
- Ipotesi di progetto non vincolante – piante, prot.n.2013/15089;
- Ipotesi di progetto non vincolante – prospetti e sezioni, prot.n.2013/15089;
- Ipotesi di progetto non vincolante – sezioni longitudinali, prot.n.2011/58330;
- Allegato n. 1 – Documentazione catastale, prot.n.2011/58330;
- Allegato n. 2 - Dichiarazione di disponibilità all’Accordo, prot.n.2011/58330;
- Allegato n. 3 - Scheda Tecnica, prot.n.2011/58330;
- Allegato n. 4 - Relazione tecnica – illustrativa, prot.n.2011/58330;
- Allegato n. 5 – Dichiarazione di conformità al PAT e alla VAS del PAT, prot.n.2011/58330;
- Allegato n. 6 – Raffronto tornaconto privato – interesse pubblico, prot.n.2013/15089;

- Allegato n. 7 – Documentazione fotografica, prot.n.2013/15089;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) prot.n.2013/29355 del 15.05.2013;
- Asseverazione di Compatibilità Idraulica, prot.n. 2013/29355 del 15.05.2013.

- 2) di **adottare** la conseguente Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dal seguente elaborato:
  - <Fascicolo unico degli elaborati di variante relativa all'accordo pubblico/privato n. 8 denominato: "via Campo Marzio", ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/2004>;
- 3) di **dare atto** che:
  - il suddetto Accordo costituisce parte integrante della Variante al P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella Variante approvata;
  - l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata alla acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- 4) di **dare atto** che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della ditta proponente, che ha già provveduto a versarle, come da art. 7 dell'Atto di Accordo, stipulato in data 18/04/2013 al n. 9038 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune e affissione di manifesti in Città;
- 6) di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Recepimento dell'Atto di Accordo pubblico-privato denominato "via Campo Marzio" ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., Ditta Fabris Paola. Adozione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano			
2. Reginato Giovanni			
3. Fantinato Francesco			
4. Bertoncello Paola			
5. Cavalli Elisa			
6. Merlo Franco			
7. Busnelli Maria Cristina			
8. Borsato Gianandrea			
9. Mauro Antonio			
10. Lo Giudice Cristoforo			
11. Bettinati Giorgio			
12. Giunta Stefano			
13. Brunelli Ilaria			
14. Giaccon Sergio Giovanni			
15. Schirato Giovanni			
16. Guglielmini Antonio			

	P	A	G
17. Bernardi Bruno			
18. Lanaro Roberto			
19. Sandonà Giovanni Battista			
20. Torresan Egidio			
21. Bizzotto Gianpaolo			
22. Facchin Stefano			
23. Zen Mauro			
24. Monegato Stefano			
25. Marin Roberto			
26. Finco Nicola Ignazio			
27. Todaro Luciano			
28. Bizzotto Tamara			
29. Facchinello Paola			
30. Poletto Riccardo			
31. Celestino Rodolfo			

Presenti

n.

Assenti

n.

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo		
2. Beraldin Mauro		
3. Bernardi Dario		
4. Boesso Dino		

5. Breda Lorenza
6. Fabris Alessandro
7. Toniolo Annalisa
8. Zonta Andrea

	P	A

Assume la presidenza il Consigliere Tamara Bizzotto

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

**AREA URBANISTICA** -- Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.

(Firma: Ferraro Adriano) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA** -- Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.

(Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**SEGRETARIO GENERALE** -- Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale.

(Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: \_\_\_\_\_,

si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI  
BASSANO  
DEL GRAPPA

Provincia di Vicenza

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.      in data

PROT. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Recepimento dell'Atto di Accordo pubblico-privato denominato "via Campo Marzio" ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., Ditta Fabris Paola. Adozione della Variante al Piano degli Interventi. ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i;

Uffici a cui si è inviata copia	Annotazioni
<input type="checkbox"/> Albo <input type="checkbox"/> Comitato di controllo <input type="checkbox"/> Ragioneria <input type="checkbox"/> Lavori pubblici <input type="checkbox"/> Urbanistica <input type="checkbox"/> Personale <input type="checkbox"/> Museo <input type="checkbox"/> Polizia Municipale <input type="checkbox"/> Servizi Sociali <input type="checkbox"/> Revisori dei conti <input type="checkbox"/> Consiglieri <input type="checkbox"/> Ufficio _____	